



**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIA
ALDATZEA**
**MODIFICACIÓN DE
PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA**
HASIERAKO ONARPENA
APROBACIÓN INICIAL
marzo 2023 martxo
BASURTO-BILBAO (BIZKAIA)

OSAKIDETZA

I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

A1: 1/1.000
A3: 1/2.000

**ZONIFIKAZIO XEHATUA
(ALDATUA)**

**ZONIFICACIÓN
PORMENORIZADA
(MODIFICADA)**
II.01

ANE HIRIBEN MARTÍNEZ
Arquitecta
MARIA TERESA RODRIGUEZ
Arquitecta
PATXI LAREZGOTIA
Arquitecto



Delimitación ámbito PEOU			
ZONAS DE USO PORMENORIZADO (USOS PRINCIPALES S/PGOU BILBAO)		Sup. ordenada (m2)	Sup. ordenada (%)
DE USO Y DOMINIO PÚBLICO. Dotaciones de la red de sistemas locales			
EQUIPAMIENTO DOCENTE			
parcela P1_ SZ-EQ-DOC		7.743,85m2	25,02 %
EQUIPAMIENTO SANITARIO			
parcela P2_ SZ-EQ-SAN		13.365,90m2	43,19 %
INFRAESTRUCTURAS			
parcela P3_ SZ-INF		5.493,01m2	17,75 %
SUB_TOTAL		26.602,76m2	85,97 %
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			
espacios libres y zonas verdes sobre parcela SZ-EQ-SAN		1.163,93m2	6,19 %
COMUNICACIONES (vias urbanas y circ. no motorizada)			
Vialito rodado		338,22 m2	7,84%
Espacio peatonal		2.087,34 m2	
TOTAL PEOU		30.943,44 m2	100,00 %